

# JAIちかわ 全期間金利引下型 住宅ローン

市川市・船橋市・浦安市の全域と柏市の一部に住宅をご購入・借換え・増改築予定の方 対象

変動金利 保証料別途  
**年 0.725% ~ 1.625%**  
 当初変動金利 店頭：年2.625% (引下げ▲1.90%~1.00%)  
 引下げ金利につきましては、お申込内容により、決定となります。

変動⇒固定金利に変更時  
 その時点の店頭金利から  
 当初固定金利適用期間終了後  
 その時点の店頭金利から  
**\* 引下げ \***  
**最大年▲1.75%~1.00%**

<b>3年固定/当初適用金利</b> <b>年1.05%</b> 年▲1.95% (店頭金利 年3.00%)	<b>5年固定/当初適用金利</b> <b>年1.15%</b> 年▲1.95% (店頭金利 年3.10%)	<b>10年固定/当初適用金利</b> <b>年1.25%</b> 年▲1.95% (店頭金利 年3.20%)
--	--	---

引下げ金利適用条件…給与振込口座の指定・ネットバンクのご利用・JAカード一体型のご契約等

※ JAカード一体型年会費1,375円(税込) 初年度=無料。次年度以降=ご利用に応じ無料。  
**『JAマイステージ』でお取引内容により提携ATM入出金手数料が限度回数まで無料**  
 お借入期間中に引下げ条件にかかる契約を解約した場合等には、基準金利に引上げとなります。  
 JAマイステージの詳細は店頭又はホームページをご覧ください

※ 変動金利 実行日の金利が適用となります。  
 ※ 当初変動金利から固定金利に変更の場合 … 最終ご返済日まで変更日の店頭金利より年1.75%~1.00%引下げます。  
 ※ 当初固定金利 … お申込日または実行日の店頭金利の低い方の金利が適用となります。  
 固定金利期間中 (3・5・10年)の借入利率 … 変動しません。  
 当初固定金利期間終了後、最終ご返済日まで … 変更日の店頭金利より年1.75%~1.00%引下げます。  
 固定金利期間終了後、変動金利に変更となりますが、お申し出により再度、その時点の固定金利を選択することができます。  
 選択いただける固定金利期間は、お借入残存期間の範囲内となります。  
 ※ 表示の適用金利は、2024年12月30日までの借入を対象としています。  
 なお、店頭金利・引下げ幅は毎月見直しを行っており、金利情勢により変更となる場合がありますので、あらかじめご了承下さい。

	一般型	100%応援型	新築・購入コース
ご利用いただける方	地区内*に住宅をご購入予定の方。 当JAの組合員の方。新規で組合員になられる方(出資金が必要となります)。 お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満で、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。 原則として、勤続年数が3年以上の方。(高度資格者は勤続1年以上) 当JA指定の保証機関の保証が受けられる方。 その他当JAが定める条件を満たしている方。	*地区内…市川市・船橋市・浦安市の全地区と柏市の一部。 * 5年以内に新築・居住予定の土地の購入 * 他金融機関から借入中の住宅資金の借換	勤続年数が1年以上の方。 団体信用生命共済に加入できる方。 連帯債務の場合、両名とも同様の条件を満たす必要があります。
前年度税込年収	原則として、200万円以上。	原則として、350万円以上。	原則として、150万円以上。
お使いみち	ご本人・ご家族が常時居住するための住宅、または住宅および土地を対象とした下記のお使いみち。 * 住宅の新築・購入(中古住宅を含む) * 住宅の増改築・改装・補修 * おまとめ住宅ローン対応(上記借入と併せて他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換) * 5年以内に新築・居住予定の土地の購入 * 他金融機関から借入中の住宅資金の借換		
お借入金額	最高1億円以内。(その他資金用途による条件等がありますので、お問合せ下さい)		
お借入期間	最長40年以内。(住宅の新築に限り最長50年以内)		
担保	融資対象物件に第一順位の抵当権を設定登記。(建物のみ融資対象の場合は、土地・建物の双方に抵当権を設定登記)		
保証機関	千葉県農業信用基金協会		協同住宅ローン(株)
保証料	保証料別途。年0.10%~0.40% 一括払い又は分割払い。 *例 借入金額1,000万円・期間35年・保証料(一括払い)年0.20%の場合:255,580円(概算)		
手数料	新規事務手数料…55,000円 一部繰上返済…〔窓口扱い〕5,500円・〔ネットバンク〕無料 全額繰上返済…55,000円 条件変更…11,000円 *保証会社によっては、保証会社の手数料がかかる場合があります。		
お持ちいただく書類等	運転免許証、健康保険証、物件資料(図面・地図)、資金計画書等、源泉徴収票等の所得証明書。 (本申込時:実印・印鑑証明、住民票等。) *この他に必要な書類は、担当者がご案内いたします。		
お振込先	お借入資金は、窓口から施工業者へのお振込みとなります。(お振込手数料はご負担いただきます)		

\* ローンのご利用には当JAの所定の審査が必要です。結果によってはご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。  
 \* 店頭でご返済額の試算を承っております。詳しくは店頭またはホームページの説明書をご覧ください。  
 \* この他にも住宅ローン(借換応援型)・リフォームローン等、ご用途に合わせ各種ローンをご用意しております。お問合せください。